

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

LOT 4

41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D04

Dossiercode: N010

Ontvangstdatum: 31/05/2024

EPB-software 3G versie 14.0.3

Haaltert

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van LOT 4

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Muisstraat 12

Postnummer en gemeente: 9450 Haaltert

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer: 1-11

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

156, 158 c

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 17/05/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/10/2022

Startdatum van de werken: 29/05/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Dries Verhaeghe

Functie: Bestuurder

Firma: Haaltert/Kuurne construct

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 1009337458

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- LOT 4

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JENSIE Roelant

Functie: Bestuurder

Firma: REALED

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0740675766

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8790 Waregem

Code verslaggever: EP18580

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Geert Berkein

Firma: ARCHITECTENBURO BERKEIN

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw LOT 1

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw LOT 2**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw LOT 3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

4. Gebouw LOT 4**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw LOT 5**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

6. Gebouw LOT 6**Omschrijving**

Code gebouw: D06

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 6

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D06/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

7. Gebouw LOT 7**Omschrijving**

Code gebouw: D07

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 7

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D07/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

8. Gebouw LOT 8**Omschrijving**

Code gebouw: D08

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 8

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D08/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

9. Gebouw LOT 9**Omschrijving**

Code gebouw: D09

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 9

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D09/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

10. Gebouw LOT 10**Omschrijving**

Code gebouw: D10

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 10

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D10/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

11. Gebouw LOT 11**Omschrijving**

Code gebouw: D11

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid LOT 11

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 41024-G-OMV_2022070649/EP18580/SV/N010/D11/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw LOT 4

D.1. Resultaten van LOT 4

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
deelmuur	0.42	0.6	/	/	ja
deelmuur	0.42	0.6	/	/	ja
muur met paneel	0.22	0.24	/	/	ja
muur met paneel	0.22	0.24	/	/	ja
muur met paneel	0.22	0.24	/	/	ja
plat dak gewelf	0.20	0.24	/	/	ja
plat dak gewelf	0.20	0.24	/	/	ja
plat dak gewelf	0.20	0.24	/	/	ja
spouwmuur	0.21	0.24	/	/	ja
spouwmuur	0.21	0.24	/	/	ja
spouwmuur	0.21	0.24	/	/	ja
vloer op volle grond	0.15	0.24	/	/	ja
voordeur	1.38	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
R badkamer VG	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 1 AG v	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 2 AG v	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 3 VG v	1.00	1.1	ja
R zithoek VG	1.00	1.1	ja
SR eethoek AG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van LOT 4	1.49	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 421.100 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 271.69 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 220.18 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.23

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
20	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 16360 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 82347 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 33.66 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
20	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
LOT 4	2605	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 135.03 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3060.61	22.67

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	22.67	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
inkom / nachthal	R01	/	/	/	/	/	/	/
WC inkom	R05	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
leefruimte	R09	/	20.64	75.0	113.0	25.0	54.0	ja
open keuken	R13	/	/	50.0	79.0	75.0	75.0	ja
wasplaats	R17	/	1.77	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
slaapkamer 1	R21	/	12.9	46.0	108.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 2	R25	/	11.35	41.0	52.0	25.0	25.0	ja

slaapkamer 3	R29	/	11.03	40.0	52.0	25.0	25.0	ja
WC nachthal	R33	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
badkamer	R37	/	7.22	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
bergruimte	R41	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

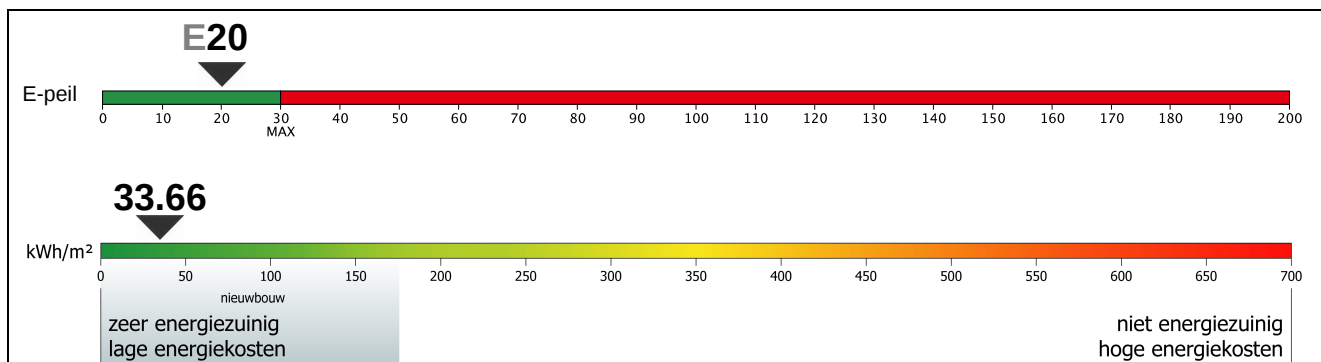
D.2. Samenvatting van de resultaten van LOT 4

Naam gebouw:	LOT 4
Naam EPB-eenheid:	LOT 4
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	421.1 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	20	20	/	/		22.67	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

33.66 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: 31/05/2024

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Dries Verhaeghe I.O.
Haaltert/Kuurne construct



(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
JENSIE Roelant
REALED



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Geert Berkein
ARCHITECTENBURO BERKEIN

(handtekening)